

P LANIFICATION URBAINE



Qu'est ce que la planification urbaine ?

Il s'agit de l'action visant à accompagner et anticiper le développement urbain d'un territoire, autour :

- d'orientations stratégiques ayant pour conséquence de créer de nouveaux secteurs urbanisés ou de faire évoluer les formes urbaines existantes,
- de règles de construction adaptées.

Le développement de Gisors durant l'après-guerre a permis à la Ville de se reconstituer, sur différents aspects :

- en terme de population, la croissance démographique est régulière durant les "Trente Glorieuses", soutenue par une politique du logement volontariste et équilibrée, entre une offre sociale et l'accès à la propriété,
- l'offre en équipements nouveaux se développe progressivement dans les principaux domaines (enfance, 3^{ème} âge, sports et loisirs, culture), de même que les infrastructures de déplacements et de transports, autour de la liaison ferroviaire vers Paris et la création de nouvelles voiries.

La cohérence d'ensemble est apportée par les outils de planification urbaine, dont la maîtrise est assurée jusqu'aux lois de décentralisation de 1982-1983 par le Préfet et les services de l'Etat réunis autour de l'institution que représente la Direction départementale de l'Equipement (DDE).

Jusqu'au début des années 80, l'Etat planifie le développement urbain de Gisors, la commune est simplement associée "conjointement" à une réflexion dont elle se trouve être l'unique objet ...

La planification urbaine n'apparaît pas comme une science exacte, son contenu évolue au gré des orientations et des contraintes. Elle constitue toutefois, à l'échelle de Gisors, un témoignage saisissant sur l'évolution de la Ville à travers les dernières décennies.

Le territoire gisorsien a été successivement doté :

D'un plan d'urbanisme directeur (1968), qui préfigurait les secteurs d'urbanisation futurs :

- hôpital de Gisors,
- stade, collège,
- terrains de sports,
- zone industrielle.

Les déviations Ouest et Est y figuraient déjà, de même que d'autres anticipations qui seront abandonnées par la suite, par exemple une zone d'activités économiques près des marais de Vaux.

Le saviez-vous ?

L'urbanisme avant la lettre. Le VICUS romain.

Les communautés humaines ne s'implantaient pas au hasard et la modeste organisation gauloise à l'origine de Gisors se trouvait non seulement irriguée par trois cours d'eau mais également, selon des historiens, sur le passage de plusieurs routes. C'est ainsi que les romains confortèrent l'implantation de ce qui existait déjà et que l'on put parler d'un « vicus ». Le « vicus » pour Rome est un petit bourg ou simplement un alignement de maisons le long d'une voie. *(suite panneau suivant)*